

BEDECK COMPLEX DAVTASHEN

ԴԱՎԹԱՇԵՆ, ՓԻՐՈՄՅԱՆՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ 13



Bedeck
Construction

«ԲԻԴԵՔ ԴԱՎԹԱՇԵՆ»

Համալիրը ներկայացնում է ինժեներական ամենաժամանակակից լուծումներով հագեցած կառույց, որը լիովին համապատասխանում է խիստ կոնստրուկտորա-շինարարական նորմերին: Այն առանձնանում է իր նորարարական մոտեցումներով՝ համատեղելով արդի բնակելի համալիրներին բնորոշ բարձր ստանդարտները և բազմաֆունկցիոնալ հնարավորությունները: Այս կառույցը իրավամբ կարելի է համարել Երևանում երբևէ նախագծված ամենաարդիական ու բազմաֆունկցիոնալ համալիրներից մեկը

Բնակելի համալիրն ունի կատարյալ տեղադիրք, ինչը երաշխավորում է օրվա ընթացքում արևի լույսի ներթափանցում բոլոր բնակարաններ

Իսաանեղի շփերություն

«ԲԻԴԵԲ ԴԱՎԹԱՇԵՆ»

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԸ
ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ Է ԵՐԱՆԻ ԱՄԵՆԱԿԱՆԱԶԱՊԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻՑ ՄԵԿՈՒՄ՝ ԴԱՎԹԱՇԵՆ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆՈՒՄ

ՀԱՄԱԼԻՐՆ ՈՒՆԻ

834-ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐ 592-ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐ

18 վերգետնյա 3 ստորգետնյա հարկեր

4500քմ բակային տարածք և 5000քմ ժամանցային
գոտի տանիքում

Նորագույն ինժեներական համակարգերով հագեցած
բնակարաններ 70քմ մինչև 260քմ մակերեսով

Բարձր սեյսմակայունություն ձեր լիարժեք
անվտանգությունն ապահովելու համար

Ռեստորաններ







ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

**ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿՆ
ԱՄԲՈՂՋՈՒԹՅԱՄԲ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ Է
ՏԱՐԱԲՆՈՒՅԹ ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ՝**

- Մոլ առևտրի և ժամանցի կենտրոն՝
նախատեսված տարաբնույթ
խանութ սրահների, սրճարանների,
խաղահրապարակների,
կինոթատրոնի և food court-ի համար
- Սննդի հիպերմարկետ
- Բանկեր
- Սրճարաններ
- Ռեստորաններ
- Բնակչության համար անհրաժեշտ
սպասարկման օբյեկտներ
(15000 քմ տարածք)

ՆԾՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄՈՒՏԵՐԸ ԱՄԲՈՂՋՈՒԹՅԱՄԲ
ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԵՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻՑ

**ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ
ՄԻՆ ՀԱՐԿՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է՝**

- Առևտրային կենտրոն (օրինակ՝
«Դավթաշեն Մոլ» կամ այլ անվամբ
բազմաֆունկցիոնալ առևտրային
տարածք)

**ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԲՈԼՈՐ ՄՈՒՏՔԵՐԸ
ՓՈՂՈՅԻ ԿՈՂՄԻՑ ԵՆ և ԲՆԱԿԵԼԻ
ՄՈՒՏՔԵՐԻ ՀԵՏ ՉԵՆ ԽԱՉՎՈՒՄ:**

**ՀԱՄԱԼԻՐՆ ՈՒՆԻ 3 ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ
ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ ՀԱՐԿ, ՈՐՈՆՑԻՑ
ԱՌԱՋԻՆԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ Է ԲԱՅԱՌԱՊԵՍ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ՝
ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՄՈՒՏՔՈՎ և ԵԼՔՈՎ:**

**ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՎԵՐՋԻՆ 2 ՀԱՐԿԵՐԻ
ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԵՆ
8 ԱՌԱՆՁԻՆ ՎԵՐԵԼԱԿ, ՄՈՒՏՔՈՎ՝
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՑ:**





ՀԱՄԱԼԻՐԻ
19-ՐԴ ՀԱՐԿԻ ՇՈՒՐՋ
5000քմ

ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ
ՏԱՆԻՔԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ Է
ԲԱՅՈԹՅԱ ԺԱՄԱՆՅԻ,
ՀԱՆԳՍՏԻ և ՄՊՈՐՏԻ ՀԱՄԱՐ







ԲԱՅՈԹՅԱ ՏԱՆԻՔԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ԵՆ՝

- 10x20մ երկու, և մանկական՝ 5x10մ ևս երկու լողավազաններ
- Բացօթյա լաունջ բար
- Ընտանեկան հանգստի և ժամանցի համար նախատեսված գոտիներ՝ առանձնացված խոհանոցներով և barbeque հատվածներով

18-ՐԴ և 19-ՐԴ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԵՆ ԱՌԱՆՁԻՆ ՎԵՐԵԼԱԿՆԵՐ

70 Մ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՆ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ 1200 ՔՄ ԵՐԿՆԱՅԻՆ ԱՅԳԻՆ ԿԱՏԱՐՅԱԼ ՎԱՅՐ Է ՀԱՆԳՍՏԻ և ԲԱՅՈԹՅԱ ՍՊՈՐՏԻ ՍԻՐՈՂՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ



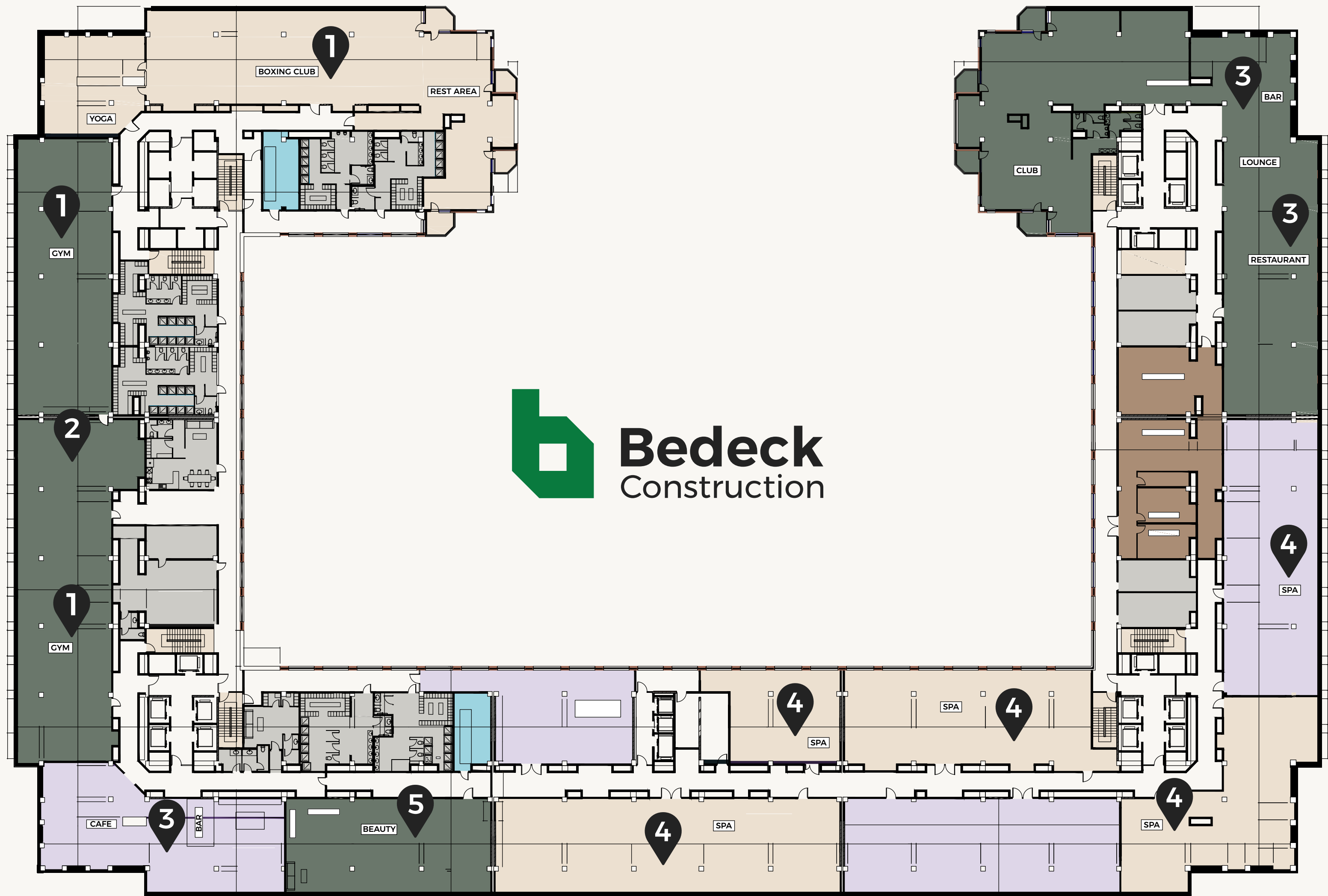






ՀԱՄԱԼԻՐԻ 18-ՐԴ ՀԱՐԿՈՒՄ
ԱՌԿԱ ԵՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱԿԻՑ
ԱՌՈՂՋԱՐԱՐԱԿԱՆ և ԺԱՄԱՆՅԱՅԻՆ
ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ

- 1 Մարզասրահ՝ առանձնացված յոգայի, բռնցքամարտի և այլ սպորտաձևերի համար նախատեսված սրահներով
- 2 Յոգայի և բացոթյա մարզումների սիրահարների տրամադրության տակ կլինի 1200քմ մակերեսով մշակված, կանաչապատ և կահավորված այգի
- 3 Բարձրակարգ Sky ռեստորաններ և Sky բարեր
- 4 Ժամանակակից SPA՝ համալրված տարատեսակ շոգեբաղնիքներով և ջրային պրոցեդուրաների, մերսման ու հանգստի համար նախատեսված սրահներով
- 5 Գեղեցկության սրահ
- 6 Կինոսրահ
- 7 Ձայնամեկուսացված ընթերցասրահ՝ համալրված համակարգչային սենյակի հետ, որը կդառնա գիտությամբ և աշխատանքով զբաղվող մեր բնակիչների սիրելի վայրը





ՀԱՄԱՄԱՆԵԼԻ ՀՔԵՂՈՒԹՅՈՒՆ

**ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՄԻՋԲԱԿԱՅԻՆ
ՏԱՐԱԾՔԸ ԻՐԵՆԻՅ ՆԵՐԿԱՅԱՅՆՈՒՄ Է
50Մ ԼԱՅՆՈՒԹՅԱՄԲ և 90Մ
ԵՐԿԱՐՈՒԹՅԱՄԲ 4500ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՅԳԻ**

Համալիրի առաջին հարկից դեպի
բակային հատված բացվող տարածքները
ամբողջությամբ նախատեսված են
բնակիչների առաջնային կարիքների
բավարարման և այլ անհրաժեշտ
սպասարկման օբյեկտների համար,
մասնավորապես՝

- Մանկապարտեզ
- Մանկական խաղասրահներ
- Backery
- Coffee shop
- Մասնագիտացված լվացքատուն
- Ինքնասպասարկվող լվացքատուն
- Մինի մարկետ
- Դեղատուն և այլն

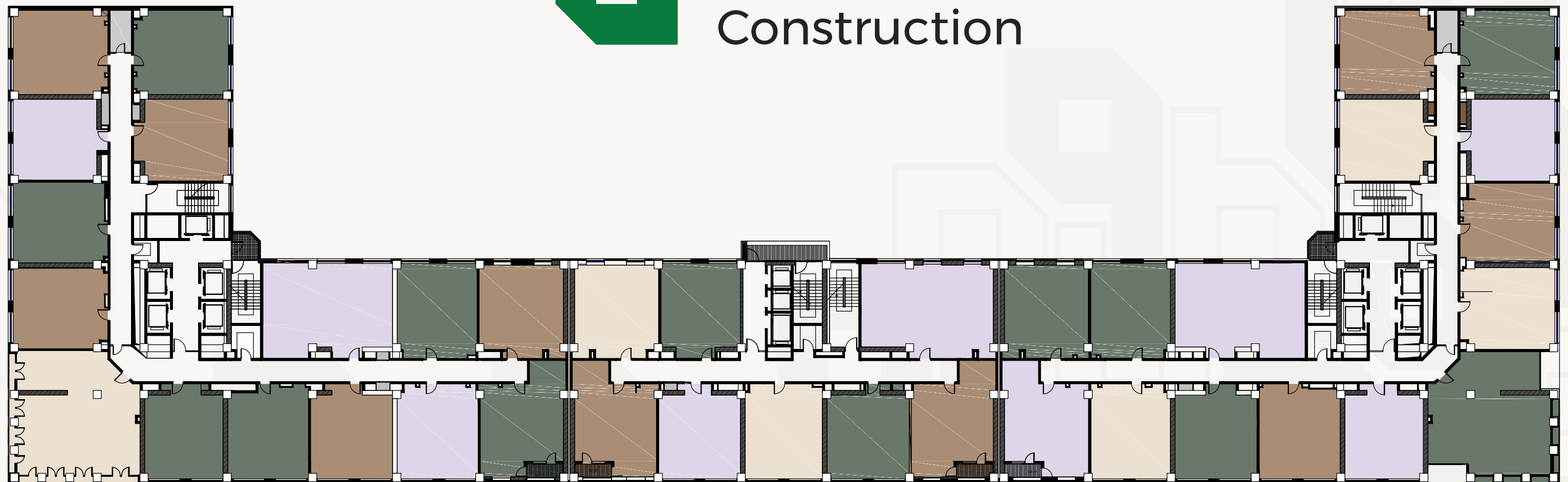
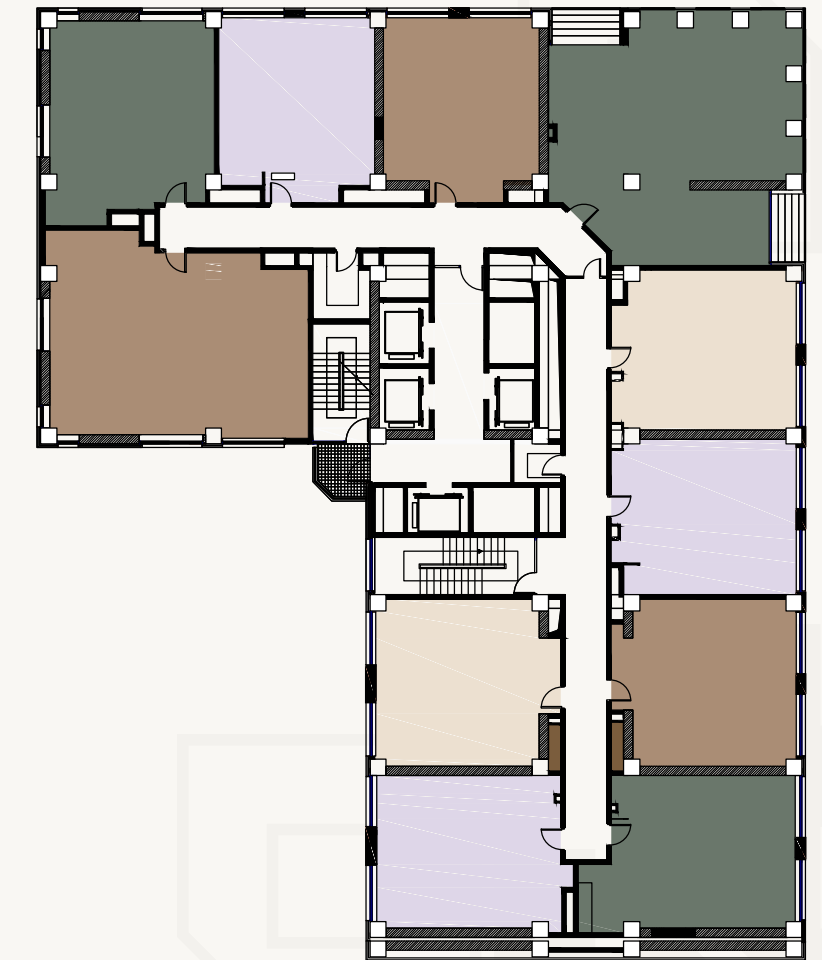


ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ

2-ՐԴ ՀԱՐԿՈՒՄ ԿԱՄ «PLAZA»

ՀԱՐԿՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է

- Մոտ 5,000 քմ բարեկարգ կանաչ գոտի՝ զբոսանքի, հանգստի և բացօթյա միջոցառումների համար)
- Մանկապարտեզ
- Մանկական խաղահրապարակ
- Բակային հատվածում սրճարաններ
- Բազմազան մասնագիտացված առևտրային տաղավարներ
- Առաջին անհրաժեշտության ծառայություններ, այդ թվում՝
 - Լվացքատուն

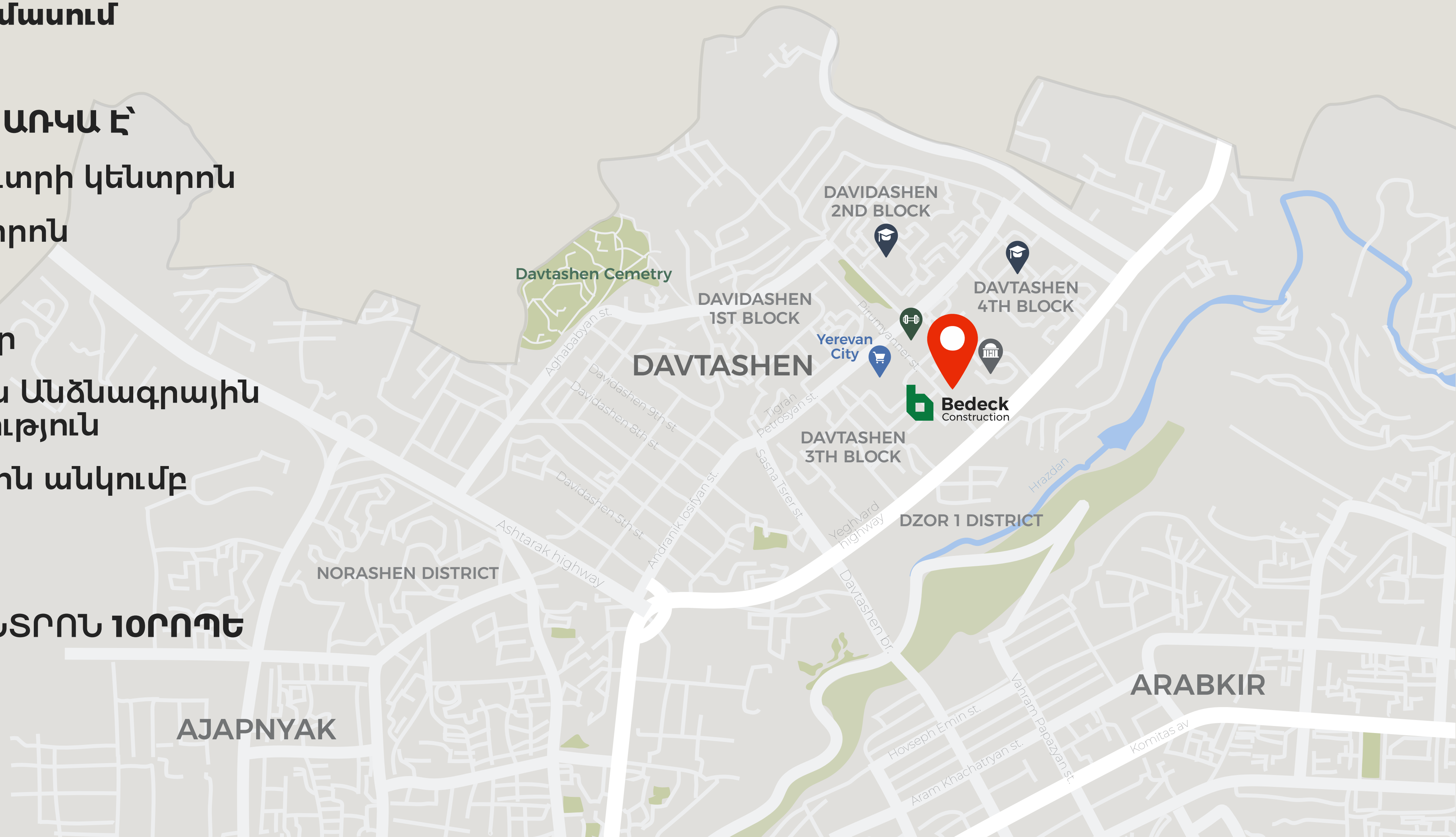


ՇԵՆՔԻ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ

Շենքը գտնվում է Փիրումյանների փողոցում.
Դավթաշեն 4-րդ թաղամասում

ՇԵՆՔԻ ՇՐՋԱԿԱՅՔՈՒՄ ԱՌԿԱ Է՝

- «Երևան սիթի» առևտրի կենտրոն
- Մշակութային կենտրոն
- Դպրոցներ
- Մանկապարտեզներ
- ՀՀ Ոստիկանության Անձնագրային և վիզաների վարչություն
- «Reebok» սպորտային անկումբ
 - «Օլիմպական»
- ՇԵՆՔԻՑ ՓՈՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ՆՈՐՈՊԵ



ՆՐՔԱԳԵՂՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

- Գիշտ նախագծված սենյակային չափեր
- Ննջարաններ, որտեղ առկա է լոգարան
- Առաստաղ՝ 3մ բարձրությամբ
- Ավելի շատ պահարաններ տեղադրելու հնարավորություն

ՇՔԵՂ ԵՎ ՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐ

ՄԵԿ ՆՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ՝ 69-82քմ
ԵՐԿՈՒ ՆՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ՝ 98-104քմ
ԵՐԵՔ ՆՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ՝ 128-150քմ

**ՁԵՋ ԵՆՔ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒՄ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐ,
ՈՐՈՆՔ ՈՒՆԵՆ՝**

- Հատակից առաստաղ ձգվող պատուհաններ
- Առաստաղ՝ 3մ բարձրությամբ
- Խոհանոցներ՝ հաշվարկված միջազգային պահանջներով
- Լայն և հարմար բաց պատշգամբ
- Կատարյալ միջբանակարանային ձայնամեկուսացում և արտաքին ջերմամեկուսացում
- Ննջարաններ, որտեղ առկա է լոգարան



ԱՅՍ ՇՔԵՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԸ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒՄ ԵՆՔ ՀԱՍԱՆԵԼԻ ԳՆԵՐՈՎ



2 սենյալանոց բնակարան

60.3քմ



2 սենյալանոց բնակարան

66.2քմ



2 սենյակաանոթ բնակարան

68քմ



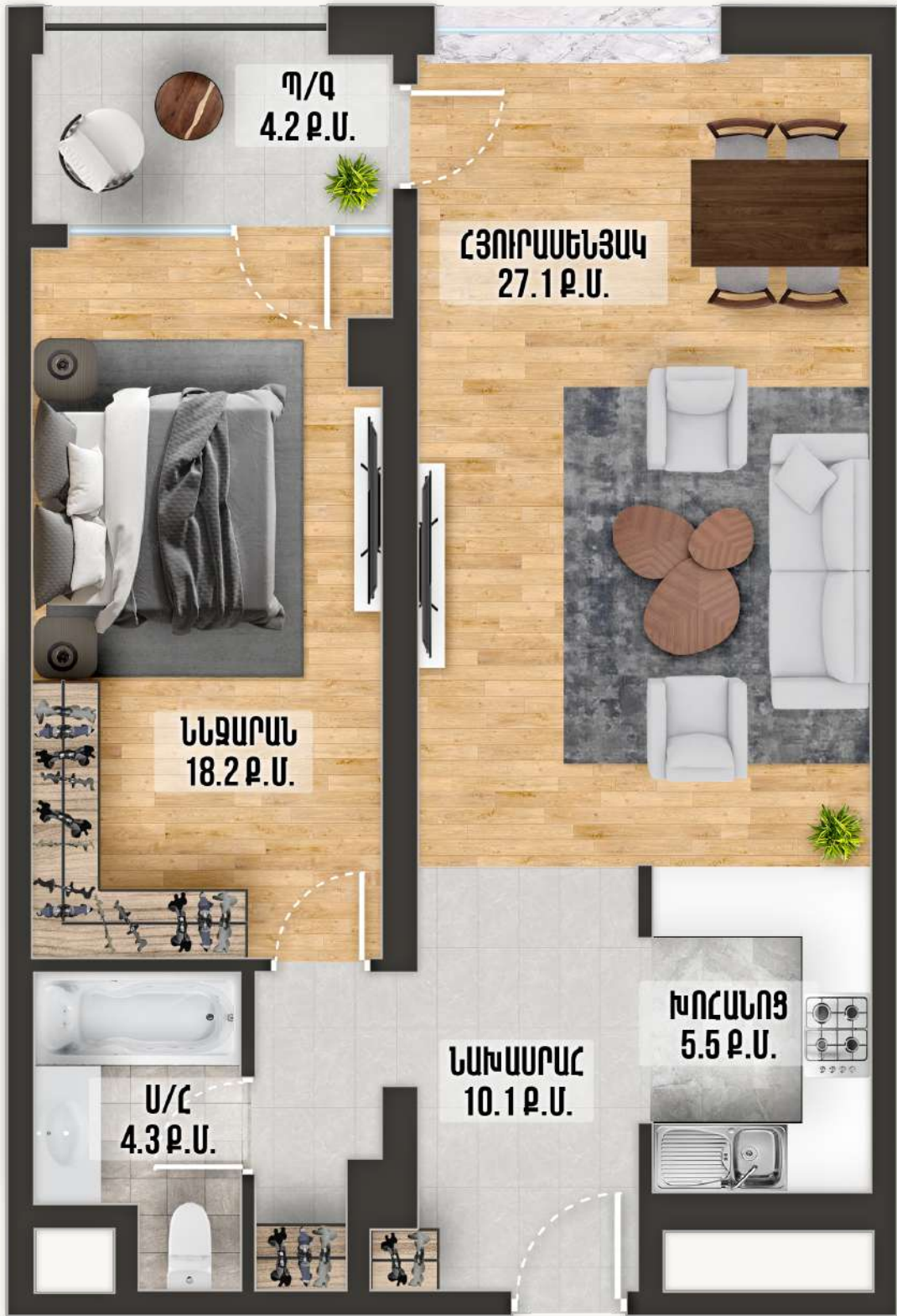
2 սենյակաանոթ բնակարան

70.2քմ



2 սենյակաանոց բնակարան

72.1քմ



2 սենյակաանոց բնակարան

76.6քմ



3 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

95.2քմ



3 սենյակաանոց բնակարան

82.3քմ



3 սենյակաանոց բնակարան

102.7քմ



3 սենյակաանոց բնակարան

103.4քմ



3 սենյակաանոց բնակարան

108.4քմ



3 սենյակաանոց բնակարան

115.3քմ



3 սենյակաանոց բնակարան

123.1քմ



3 սենյականոց բնակարան

127.5քմ



3 սենյականոց բնակարան

139.4քմ



3 սենյականոց բնակարան

143.4քմ



4 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

129.3քմ



4 սենյալանոց բնակարան

151.9քմ



4 սենյալանոց բնակարան

154.7քմ





PENTHOUSE ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐ ՆԱԽԱԳԾՎԱԾ ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆ ՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

- Բարձր առաստաղներ՝ բաց տարածության զգացողությամբ
- Հատակից առաստաղ ձգվող սլայդ պատուհաններ՝ բացվող ընդարձակ պատշգամբների ուղղությամբ
- Գերարագ և ընդարձակ վերելակներ (2.5 մ/վրկ)՝ նախատեսված միայն պենտհաուսների և ավելի բարձր հարկերի համար
- Անհատական օդափոխության համակարգ յուրաքանչյուր բնակարանին
- Լրացուցիչ ձայնամեկուսացում՝ անդորրի համար
- Էլեկտրաէներգիայի ընդլայնված հզորություններ՝ պրոֆեսիոնալ խոհանոցների պահանջներին համապատասխան
- Ջրամատակարարման բարձր ծավալներ՝ մինչև 1x1մ ջրվեժային ցնցուղների տեղադրման հնարավորություն

Խառանդելի շփեղություն

3 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

177.5քմ



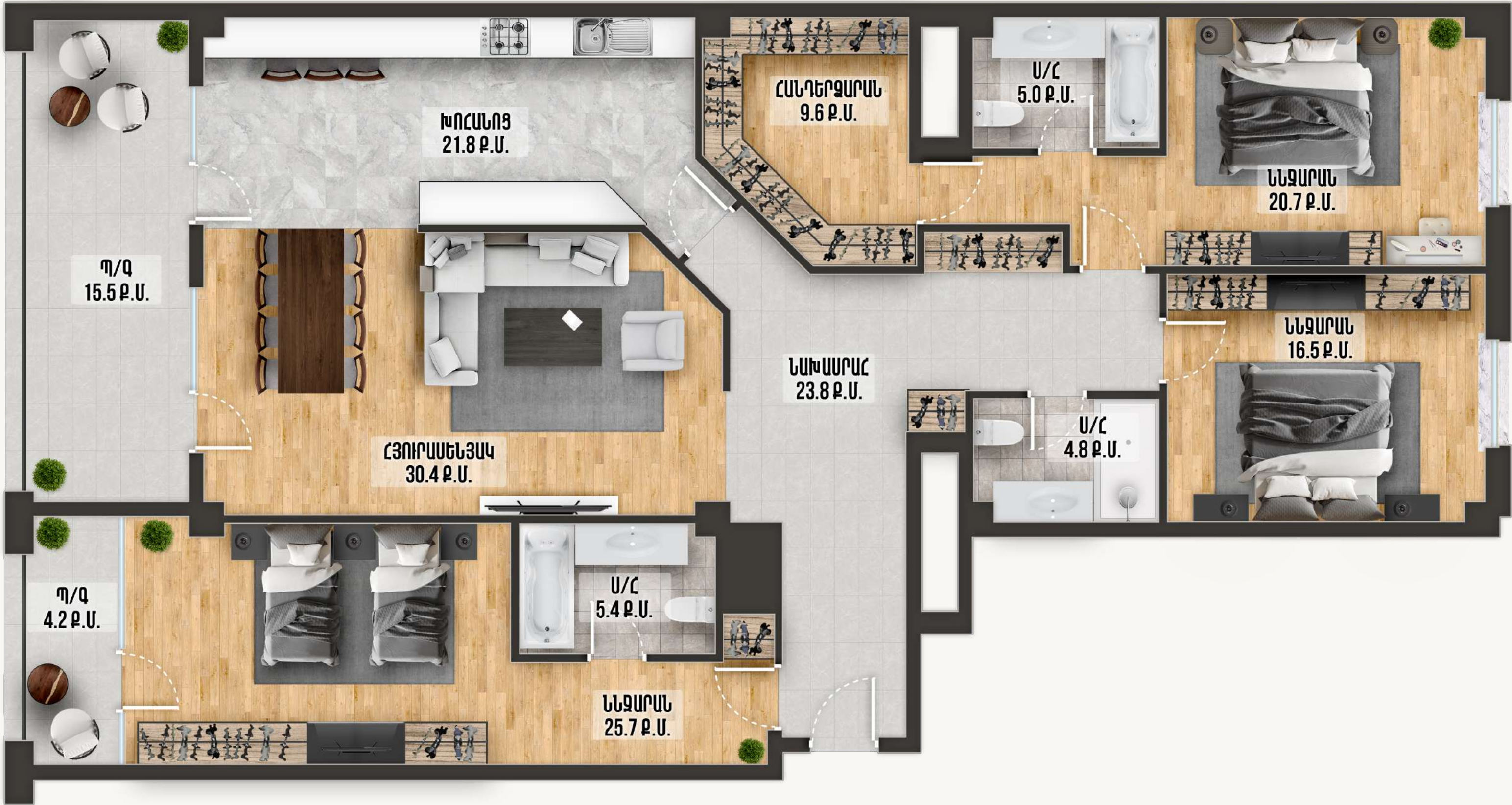
4 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

173.4քմ



4 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

190.2քմ



4 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

225.6քմ



5 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

219.3քմ



4 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

233.9քմ



4 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

236քմ



236.9µV



260.3pJ



- Բնակելի հատվածի շքամուտքերը նախատեսված են բակային տարածքներից
- Համալիրը նախագծվել է այնպես, որ բոլոր 4 կողմերում ապահովված են լայն մայթեր, կանաչ գոտիներ և ընդարձակ ավտոկայանատեղիներ
- Նախագիծը հաջողությամբ անցել է պետական համալիր և այլ մասնագիտական փորձաքննություններ՝ ներառյալ ինժեներական և կոնստրուկտիվ լուծումների մանրակրկիտ գնահատումը
- Սեյսմիկ կայունությունը երաշխավորված է լիցենզավորված կազմակերպությունների և փորձագետների կողմից հաստատված փաստաթղթերով
- Գեոլոգիական ուսումնասիրությունները ցույց են տվել, որ ընդերքը 1-ին կարգի է՝ ապահովելով իդեալական հիմք ցանկացած բարդության շինարարության համար
- Համալիրը համալրված է եվրոպական KONE ընկերության 14 բարձրակարգ, արագընթաց (2.5 մ/վ) մարդատար և բեռնատար վերելակներով
- Բնակարանների հյուրասենյակներում տեղադրված են ալյումինե բարձրորակ շրջանակներով և ջերմախնայող ապակիներով պատուհաններ, որոնք հատակից առաստաղ բարձրությամբ ապահովում են շքեղ տեսարան
- Բնակարանների մուտքի դռները չափսերով գերազանցում են ընդունված ստանդարտները

- Համալիրը գտնվելու է 24 ժամյա անվտանգության հսկողության տակ՝ հավելյալ անվտանգության համակարգերով մուտքերում, ավտոկայանատեղում և բակային հատվածում
- Նախատեսված է հակահրդեհային անվտանգության և հրդեհամարման զարգացած համակարգ
- Համալիրում առկա է երկու աստիճանավանդակ, որոնք կառուցված են անվտանգության խստագույն նորմերին համապատասխան, իսկ միջանցքների լայնությունը 1,8 մ է՝ ապահովելով բնակելի շենքի համար ակնհայտ շքեղություն
- Համալիրը ձայնամեկուսացված և ջերմամեկուսացված արտաքին ու միջբնակարանային պատերով և միջհարկային ծածկերով է, համապատասխանելով բարձրագույն պահանջներին
- Նախատեսված է շենքի ջեռուցման և տաք ջրամատակարարման ընդհանուր համակարգ; Վերլուծվել են տարբեր բազմաբնակարան շենքերում տեղադրված համակարգերի գերծախսերի և թերհաշվարկների առկա խնդիրները, որի արդյունքում պարզվել է, որ դրանցից կարելի է խուսափել միայն ավելի բարձրակարգ համակարգերի տեղադրմամբ
- Ինժեներական ցանցերի՝ այդ թվում ջրամատակարարման և էլեկտրամատակարարման ծավալները հաշվարկված են այնպիսի չափերով, ինչը օրինակ հնարավորություն է տալիս խոհանոցներում ունենալ ցանկացած պահանջների էլեկտրատեխնիկա, իսկ լոգարաններում տեղադրել ժամանակակից աշխարհում սիրված մեծ չափերի ցնցուղները