

Ֆինանսական հաշվետվություններ
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն
2024թ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

«ԲԻՂԵՔ»

սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

«ԲԻՂԵՔ»

սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Հայաստանի Հանրապետություն

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Բաժին	Էջ
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն	3
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	6
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին	8
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	9
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	10

ԱՆԿԱՌ ԱՈՒԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության ղեկավարությանը

Վերապահումով կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (այսուհետ՝ «Ընկերություն») ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2024թ., այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, բացառությամբ մեր եզրակացության «Վերապահումով կարծիքի հիմք» բաժնում նկարագրված հարցի հնարավոր ազդեցության, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտվող տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն փոքր և միջին կազմակերպությունների Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ):

Վերապահումով կարծիքի հիմք

Ընկերությունը կառուցման պայմանագրերի հետ կապված ծախսումները ճանաչել է որպես «Կառուցման պայմանագրերի գծով անավարտ աշխատանքների գծով ծախսումներ» այլ ընթացիկ ակտիվներում՝ 8,714,729 հազար դրամ (համադրելի տարում՝ 4,994,902 հազար դրամ) արժեքով (տե՛ս ծանոթագրություն 12): Արդյունքում Ընկերությունը չի պահպանել ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ի 23-րդ բաժնի դրույթները, համաձայն որի Ընկերությունը պայմանագրերի հասույթը և պայմանագրերի ծախսումները, որոնք կապված են կառուցման պայմանագրերի հետ, համապատասխանաբար պետք է ճանաչեր որպես հասույթ և որպես ծախս՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ պայմանագրային աշխատանքների ավարտվածության աստիճանի հիման վրա:

Աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների Էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի Էթիկայի կանոնագրի (ՀԷՄՄ կանոնագիր) և պահպանել ենք Էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՀՄԷՄ կանոնների: Համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ-ի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Հնկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Հնկերությունը լուծարելու կամ Հնկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են Հնկերության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք, առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում:
- ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Հնկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:
- եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ

իրավիճակների վերաբերյալ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Հնկերության անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Հնկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը.

- գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

Հաստատված է

«Ալֆա Աուդիտ» ՍՊԸ

Տնօրեն

Լ. Պողոսյան

Աուդիտոր

Ա. Զատինյան



«26» հունիսի 2025թ.

Երևան

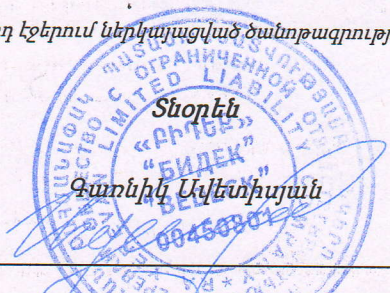
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

«Բիդեք» ՍՊԸ

առ 31-ը դեկտեմբերի 2024թ դրությամբ

ԱԿՏԻՎՆԵՐ	Ծանոթագրություններ	31/12/2024	31/12/2023
		հազար դրամ	հազար դրամ
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	6	710,471	750,673
Ներդրումային գույք	7	95,650	106,925
Ոչ նյութական ակտիվներ		1,468	1,468
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	24	14,612	11,779
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		822,201	870,845
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	8	531,922	4,296,124
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	9	3,784,221	1,119,005
Հարկերի և պարտադիր վճարների գծով գերավճարներ		8	330,638
Տրված փոխառություններ	10	3,296,387	2,717,387
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	11	3,841,116	5,159,960
Այլ ընթացիկ ակտիվներ	12	8,737,349	4,998,638
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		20,191,003	18,621,752
Ընդամենը ակտիվներ		21,013,204	19,492,597
ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ			
Սեփական կապիտալ			
Կանոնադրական կապիտալ		55,300	43,060
Զբաղիված շահույթ		2,805,355	268,391
Ընդամենը սեփական կապիտալ		2,860,655	311,451
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	13	788,435	773,245
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություններ	14	103,075	64,568
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		891,510	837,813
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	13	2,827,246	2,302,160
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություններ	14	59,064	27,911
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	15	13,960,717	15,876,744
Շահութահարկի գծով պարտավորություն		357,504	44,567
Այլ հարկերի և պարտադիր վճարների գծով պարտավորություններ		3,547	48,806
Ընթացիկ պահուստներ	16	52,961	43,145
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		17,261,039	18,343,333
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		21,013,204	19,492,597

10-ից 27-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:



«Զի ընդ Քո Քոնսալթինգ» ՍՊԸ

Որակավորված աուդիտոր

Հասմիկ Սկրտչյան

(Signature)

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն

«Բիդեք» ՍՊԸ

2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	Ծանոթագրություններ	2024	2023
		հազար դրամ	հազար դրամ
Հասույթ	17	16,491,913	6,936,030
Ինքնարժեք	18	(12,923,414)	(6,419,458)
Համախառն շահույթ		3,568,499	516,572
Այլ եկամուտներ	19	64,069	77,431
Իրացման ծախսեր		(9,107)	(4,816)
Վարչական ծախսեր	20	(354,766)	(266,873)
Այլ ծախսեր	21	(106,781)	(106,411)
Գործառնական շահույթ		3,161,914	215,903
Ֆինանսական ծախսեր	22	(396,431)	(170,334)
Ֆինանսական եկամուտներ	23	324,133	315,237
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ (վնաս)		9,343	(30,804)
Շահույթ մինչև հարկումը		3,098,959	330,002
Շահութահարկի գծով ծախս	24	(561,995)	(69,104)
Տարվա շահույթ հարկումից հետո		2,536,964	260,898
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք			
Տարվա ընդհանուր համապարփակ ֆինանսական արդյունք		2,536,964	260,898

10-ից 27-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Տնօրեն

Գաբրիել Ավետիսյան



«Զի ընդ Քո Քոնսալթինգ» ՍՊԸ

Որակավորված աուդիտոր

Հասմիկ Սկրտչյան

Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

«Բիդեք» ՍՊԸ

2024թ դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	Կանոնադրական կապիտալ	Կուտակված շահույթ	հազար դրամ Ընդամենը
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2022թ.	43,060	42,593	85,653
Տարվա շահույթ		260,898	260,898
Շահաբաժիններ		(35,100)	(35,100)
Կանոնադրական կապիտալի համալրում	-		-
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2023թ.	43,060	268,391	311,451
Տարվա շահույթ		2,536,964	2,536,964
Շահաբաժիններ		-	-
Կանոնադրական կապիտալի համալրում	12,240		12,240
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2024թ.	55,300	2,805,355	2,860,655

10-ից 27-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Տնօրեն

Գառնիկ Ավետիսյան



«Զի ընդ Քո Քոնսալթինգ» ՍՊԸ

Որակավորված աուդիտոր

Հասմիկ Սկրտչյան

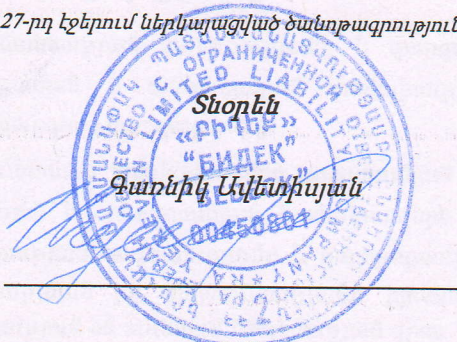
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

«Բիդեք» ՍՊԸ

2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	01.01.2024- 31/12/2024	01.01.2023- 31/12/2023
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից	հազար դրամ	հազար դրամ
Հաճախորդներից ստացված դրամական միջոցներ	15,587,016	12,842,402
Վճարումներ մատակարարներին	(12,152,465)	(9,623,852)
Վճարումներ աշխատակիցներին	(1,988,683)	(1,437,282)
Վճարումներ բյուջե և սոց հիմնադրամ, այդ թվում՝	(2,178,090)	(560,177)
Ռեզիդենտների շահութահարկ	(244,485)	(26,851)
Այլ մուտքեր	3,879	641
Այլ ելքեր	(172,585)	(129,913)
Գործառնական գործունեությունից ստացված / գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(900,928)	1,091,819
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների ձեռք բերում	(93,633)	(256,121)
Տրամադրված փոխառություններ	(932,346)	(1,124,614)
Տրամադրված փոխառությունների մարում	353,346	505,500
Ստացված տոկոսներ	324,133	315,237
Ներդրումային գործունեությունից ստացված / գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(348,500)	(559,998)
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորության մարում	(66,662)	(82,340)
Ստացված վարկեր և փոխառություններ	1,597,000	845,739
Վարկերի և փոխառությունների մարում	(1,040,710)	(397,388)
Վճարված տոկոսներ	(571,284)	(459,184)
Շահաբաժինների վճարում	-	(33,345)
Կանոնադրական կապիտալի ավելացում	12,240	-
Ֆինանսական գործունեությունից ստացված / գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(69,416)	(126,518)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/նվազում	(1,318,844)	405,303
Արտաժույթի փոխարժեքային տարբերություններ	-	(193)
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	5,159,960	4,754,850
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ	3,841,116	5,159,960

10-ից 27-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:



«Զի ընդ Քո Քոնսալթինգ» ՍՊԸ

Որակավորված աուդիտոր

Հասմիկ Մկրտչյան

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

1. Ընկերության գործունեության բնույթը

«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև՝ Ընկերություն) իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է:

Ընկերությանը գրանցվել է ՀՀ արդարադատության նախարարության պետական ռեգիստրի կողմից 2009թ. Ապրիլի 15-ին: Պետական գրանցման համարն է՝ 278.110.04314:

Ընկերությունը կանոնադրական կապիտալը կազմում է 55,300,000 (հիսունհինգ միլիոն երեք հարյուր հազար) ՀՀ դրամ: Ընկերության բաժնեմասերը տեղաբաշխված են, լրիվ վճարված և պատկանում են հետևյալ մասնակիցներին.

Մասնակիցներ	Բաժնեմասը ՀՀ դրամով	Բաժնեմասի տեսակարար կշիռը (%)
Դավիթ Սեդրակյան	41,475,000	75
Գառնիկ Ավետիսյան	13,825,000	25
Ընդամենը	55,300,000	100

Ընկերության ընթացիկ կառավարումն իրականացվում է գործադիր մարմնի ղեկավարի՝ տնօրենի միջոցով:

Համաձայն կանոնադրության Ընկերության ստեղծման նպատակն է տնտեսական գործունեություն իրականացնելու ճանապարհով շահույթի ստացումը: Ընկերությունը կարող է իրականացնել օրենքով չարգելված ցանկացած տնտեսական գործունեություն:

Ընկերության գործունեության հիմնական տեսակն է՝

- Շինարարության իրականացում՝
- բնակելի, հասարակական և արտադրական շինությունների
- տրանսպորտային ոլորտում
- հիդրոտեխնիկայի ոլորտում
- էներգետիկայի ոլորտում
- կապի ոլորտում
- Գործառնական վարձակալությամբ տարածքների տրամադրում:

Ընկերության կողմից գործառնական վարձակալությամբ տրամադրված տարածքները իրեն չեն պատկանում, այլ վարձակալված են «Հարավկովկասյան Երկաթուղի» ՓԲԸ-ից և հանձնվում են ենթավարձակալությամբ:

Աշխատողների միջին ցուցակային թիվը հաշվետու տարում կազմել է 228, իսկ նախորդ տարում՝ 224 մարդ:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝

- Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Նիկրասովի փողոց, 86 տուն:

Ընկերության ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարության կողմից կողմից ստացել է «Քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության իրականացում (բացառությամբ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքների)» գործունեության անժամկետ լիցենզիա թիվ 14778 համարով:

Ընկերությունը 2019թ. ապրիլի 8-ին հաշվառվել է որպես առևտրի իրականացման վայրի կազմակերպիչ՝ ՇՀ-0325 ծանուցման հաշվառման սերիա-համարով:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունը չունի դուստր և կախյալ ընկերություններ:

Գործարար միջավայր

ՀՀ տնտեսության կայունությունը և զարգացումը մեծապես կախված է Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխություններից, ինչպես նաև հարկային և օրենսդրական այլ համակարգերի զարգացումից:

Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները, ինչպես նաև իրավական, հարկային և օրենսդրական համակարգերի զարգացումը շարունակական բնույթ են կրում: Հայաստանի տնտեսության կայունությունը և զարգացումը մեծապես կախված է այս փոփոխություններից, և քանի որ, Ընկերությունն իր գործունեությունն իրականացնում է Հայաստանում, վերոնշյալ փոփոխություններն ազդեցություն են ունենում Ընկերության վրա:

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Հայաստանյան գործարար միջավայրի վրա շարունակում է իր ազդեցությունն ունենալ հայ-ադրբեջանական լարված հարաբերությունները, որը հանդիսանում է ՀՀ ներդրումային և գործարար միջավայրի ամենաէական խոչընդոտը:

Անորոշ է նաև ռուս-ուկրաինական հակամարտության ազդեցությունը հայաստանյան գործարար միջավայրի վրա երկարաժամկետ առումով, այն Հայաստանի տնտեսության տարբեր ոլորտների վրա ազդել է տարբեր կերպ:

Ընկերության ղեկավարությունը գտնում է, որ իրացվելիության ընթացիկ մակարդակը բավարար է կայուն գործունեության համար և պարբերաբար վերանայում է Ընկերության իրացվելիության մակարդակը և, անհրաժեշտության դեպքում, պատրաստ է կիրառել իրացվելիության աջակցության համապատասխան գործիքակազմ, այնուամենայնիվ՝ ապագա տնտեսական և քաղաքական իրավիճակը և վերջիններիս ազդեցությունը Ընկերության գործունեության վրա կարող են տարբերվել Ընկերության ղեկավարության ներկա սպասումներից:

2. Համապատասխանությունը

Հաշվապահական հաշվառումը վարվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջներին համապատասխան: Ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են համաձայն փոքր և միջին կազմակերպությունների ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ):

3. Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը

Ընկերության համար որպես ֆունկցիոնալ և ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացման արժույթ ընդունվել է ազգային արժույթը՝ ՀՀ դրամ (դրամ), որը Հայաստանի Հանրապետության սահմաններից դուրս փոխարկելի արժույթ չէ: Ֆինանսական տեղեկատվությունը ներկայացված է դրամով՝ առանց տասնորդական միլի հազարների ճշտությամբ:

4. Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության և գնահատումների համառոտ ամփոփում

4.1 Չափման հիմքը

Ակտիվներն ու պարտավորությունները ներկայացված են սկզբնական (պատմական) կամ ամորտիզացվող արժեքով:

4.2 Համադրելիությունը և ֆինանսական հաշվետվությունների վերաներկայացումը

Ընթացիկ ֆինանսական տարվա տվյալները համեմատելի են նախորդ ժամանակաշրջանի համար ներկայացված տվյալների հետ:

Ֆինանսական հաշվետվությունները, նախորդ տարիների համադրելի տեղեկատվությունը ներառյալ, ներկայացվում են այնպես, կարծես ուղղումը կատարվել է այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում առաջացել է դրա կատարման անհրաժեշտությունը: Հետևաբար, յուրաքանչյուր ներկայացված ժամանակաշրջանին վերաբերվող ուղղման գումարը վերագրվում է այդ տարվա ֆինանսական տեղեկատվությանը: Ֆինանսական հաշվետվությունների համադրելի տեղեկատվության նախորդ ժամանակաշրջաններին վերաբերող ուղղման գումարը ճշգրտվում է ամենավաղ ներկայացված ժամանակաշրջանում:

4.3 Վարձակալություններ

4.3.1 Ընկերությունը՝ որպես վարձակալ

Վարձակալությունը դասակարգվում է որպես ֆինանսական վարձակալություն, երբ վարձակալության պայմաններով սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտներն փոխանցվում են վարձակալին: Մյուս բոլոր վարձակալությունները դասակարգվում են որպես գործառնական վարձակալություն:

Ֆինանսական վարձակալությամբ վերցված ակտիվը վարձակալության սկզբում ճանաչվում է վարձակալված գույքի իրական արժեքով կամ, ավելի ցածր լինելու դեպքում, նվազագույն վարձավճարների ներկա արժեքով՝ գումարած միանվագ վճարները, եթե այդպիսիք կան: Համապատասխան գումարը ճանաչվում է որպես

ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություն, անկախ նրանից, որ վարձակալական վճարների մի մասը կարող է վճարման ենթակա լինել մինչև վարձակալության սկիզբը:

Վարձակալված ակտիվների հետագա հաշվառումն, այսինքն՝ մաշվածության մեթոդի ընտրությունը և օգտակար ծառայության ժամկետների որոշումը, համապատասխանում են սեփականության իրավունքով լնկերությանը պատկանող նմանատիպ ակտիվների հաշվառմանը: Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորությունները նվազեցվում են վարձավճարների չափով՝ հանած ֆինանսական վճարը, որը ներառվում է ֆինանսական ծախսերում: Ֆինանսական վարձակալության տոկոսային մասն իրենից ներկայացնում է մնացորդային արժեքի հաստատում մաս, որը վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ վարձակալության ժամկետի ընթացքում:

Գործառնական վարձակալությունից եկամուտը գծային հիմունքով ճանաչվում է համապատասխան վարձակալության ժամկետում:

Գործառնական վարձակալության վճարումները գծային հիմունքով ճանաչվում են որպես ծախս վարձակալության ժամկետում, բացառությամբ, երբ մեկ այլ սխտեմնատիկ հիմունք ավելի լավ է ներկայացնում վարձակալված ակտիվի տնտեսական օգուտների սպառման ժամանակային գրաֆիկը: Գործառնական վարձակալության ներքո առաջացող պայմանական վարձավճարները ճանաչվում են որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք առաջանում են:

4.9.2 Ընկերությունը՝ որպես վարձատու

Ինչպես համադրելի, այնպես էլ հաշվետու տարում Ընկերությունը վարձակալությունից եկամուտը գծային հիմունքով ճանաչվում է համապատասխան վարձակալության ժամկետում:

4.4 Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

Հիմնական միջոցները գնահատվել են սկզբնական (ձեռք բերման, կառուցման) արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը:

Սկզբնական արժեքը ներառում է հիմնական միջոցների ձեռքբերմանն ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները: Մեփական ուժերով կառուցված ակտիվների սկզբնական արժեքը ներառում է նյութերի արժեքը, ուղղակի աշխատուժի գծով ծախսերը, ակտիվն իր նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելու հետ անմիջականորեն կապված ցանկացած այլ ծախսումները, ակտիվի ապատեղակայման և քանդման ծախսերը, տեղանքի վերականգնման ծախսերը, ինչպես նաև կապիտալացված փոխառության ծախսումները:

Հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացնում են այն առանձին ակտիվի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները, որին վերաբերում են:

Հիմնական միջոցների բաղկացուցչի փոխարինման ծախսերը ճանաչվում են միավորի հաշվեկշռային արժեքում, երբ հավանական է, որ Ընկերություն կրոսեն այդ միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները և վերջինիս արժեքը հնարավոր կլինի արժանահավատորեն չափել: Փոխարինվող բաղկացուցչի հաշվեկշռային արժեքն ապաճանաչվում է: Հիմնական միջոցների ամենօրյա սպասարկման ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ առաջանալուն պես:

Հիմնական միջոցի միավորի օտարումից ստացված շահույթը և վնասը որոշվում են համեմատելով օտարումից ստացվելիք մուտքերը հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքի հետ և ճանաչվում են զուտ հիմունքով «Այլ եկամուտ» կամ «Այլ ծախսեր» հոդվածում՝ շահույթում կամ վնասում:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է ակտիվի սկզբնական արժեքի հիման վրա՝ հանած դրա մնացորդային արժեքը: Առանձին ակտիվների էական բաղկացուցիչները գնահատվում են, և եթե բաղկացուցչի օգտակար ծառայության ժամկետը տարբերվում է ակտիվի մնացած մասերի օգտակար ծառայության ժամկետից, ապա այդ բաղկացուցչի մաշվածությունը հաշվարկվում է առանձին:

Մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արժեքնվազեցման գծային մեթոդով՝ առանձին ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետների ընթացքում: Մաշվածությունը սկսվում է հաշվարկվել այն պահից, երբ ակտիվը մատչելի է դառնում օգտագործման համար:

Հիմնական միջոցների համար սահմանվել են հետևյալ օգտակար ծառայության ժամկետները՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան մաշվածության դրույք (%)
Շենք, շինություն	20	5.0
Կառուցվածքներ և շինությունների բարելավումներ	20	5.0
Մեքենաներ և սարքավորումներ	8-10	10.0-12.5
Տրանսպորտային միջոցներ	8-10	10.0-12.5
Արտադրական, տնտեսական գույք	8	12.5
Համակարգչային և հաշվողական տեխնիկա	1	100.0
Այլ հիմնական միջոցներ	1-8	12.5-100.0

Մաշվածության հաշվարկի մեթոդները, օգտակար ծառայության ժամկետները և մնացորդային արժեքները վերանայվում են յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջում և անհրաժեշտության դեպքում՝ ճշգրտվում :

Ոչ նյութական ակտիվները գնահատվել են սկզբնական /ձեռք բերման, ներստեղծման/ արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիա:

Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիան հաշվեզրվել է գծային արժեքնվազեցման մեթոդով:

Ոչ նյութական ակտիվների համար սահմանվել են հետևյալ օգտակար ծառայության ժամկետները:

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան մաշվածության դրույք (%)
Լիցենզիաներ	1-10	10-100.0

4.5 Ներդրումային գույք

Ներդրումային գույք, որը պահվում է վարձակալական եկամուտ ստանալու և /կամ/ դրա արժեքի աճի նպատակով, սկզբնապես հաշվառվում է սկզբնական արժեքով՝ ներառելով գործարքի ծախսերը : Սկզբնական ճանաչումից հետո ներդրումային գույքը չափվում է ինքնարժեքի մոդելով :

Ներդրումային գույքի մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արժեքնվազեցման գծային մեթոդով՝ առանձին ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետների ընթացքում:

Ներդրումային գույքի համար սահմանվել են հետևյալ օգտակար ծառայության ժամկետները՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան մաշվածության դրույք (%)
Շենք	20	5.0

4.6 Պաշարներ

Պաշարները չափվել են սկզբնական արժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ենթադրվող գինն է՝ հանած համալրման ենթադրվող ծախսումները և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ենթադրվող ծախսումները:

Պաշարների ելքագրման ժամանակ Ընկերության կողմից օգտագործվել է առաջին մուտք առաջին ելք (ՖԻՖՕ) մեթոդը:

4.7 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Որպես դրամական միջոցներ են ճանաչվել դրամարկղում առկա կանխիկ դրամը, Հայաստանի Հանրապետության բանկերում տեղաբաշխված ընթացիկ հաշիվները (ազգային արժույթով և արտարժույթով) և ցպահանջ ավանդները: Դրամական միջոցների մասին հաշվետվությունը կազմվել է ուղղակի մեթոդով:

4.8 Առևտրային և այլ դեբիտորական ու կրեդիտորական պարտքեր

4.8.1 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով: Հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ համաժ արժեզրկման պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և վճարումների ուշացումները ցուցանիշ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեզրկված է: Պահուստի գումարը ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված ապագա դրամական հոսքերի ներկա արժեքի տարբերությունն է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը զնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում:

4.8.2 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

4.9 Հասույթի ճանաչում

Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հատուցման իրական արժեքով: Հասույթը նվազեցվում է պատվիրատուներից վերադարձումների, զեղչերի և այլ մնացատիս պահուստների գծով գնահատված գումարների չափով:

Ընկերությունը ապրանքի վաճառքից հասույթը ճանաչում է այն ժամանակ, երբ հետևյալ բոլոր պայմանները բավարարված են.

1. Ընկերությունը գնորդին է փոխանցել ապրանքների սեփականության հետ կապված նշանակալի ռիսկերն ու օգուտները,
2. Ընկերությունը չի պահպանում ո՛չ կառավարման շարունակական մասնակցություն, որը սովորաբար բխում է սեփականության իրավունքից, ո՛չ էլ վաճառված ապրանքների նկատմամբ արդյունավետ վերահսկողություն:
3. հասույթի գումարը կարող է չափվել արժանահավատորեն,
4. հավանական է, որ գործարքի հետ ասոցիացված տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն,
5. Գործարքի հետ կապված կատարված կամ կատարվելիք ծախսումները կարող են չափվել արժանահավատորեն:

Ծառայությունների մատուցման (աշխատանքների կատարման) պայմանագրից հասույթը ճանաչվում է՝ պայմանագրի ավարտվածության աստիճանի հիման վրա: Պայմանագրի արդյունքը կարելի է արժանահավատորեն գնահատել, եթե բավարարվեն հետևյալ բոլոր պայմանները՝

1. հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հասույթի գումարը,
2. հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն դեպի կազմակերպություն,
3. հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գործարքի ավարտվածության աստիճանը
4. հնարավոր է արժանահավատորեն չափել գործարքի համար կատարված և գործարքն ավարտելու համար անհրաժեշտ ծախսումները

4.10 Արտարժույթի փոխարկումներ և վերագնահատումներ

Արտարժույթով գործարքները սկզբնական ճանաչման պահին գրանցվել են հաշվետվական արժույթով (դրամ) գործարքի օրվա դրությամբ փոխանակման փոխարժեքով, այսինքն՝ ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված հաշվարկային փոխարժեքով:

Հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվին՝

- արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածները ներկայացվել (վերահաշվարկվել) են փակման փոխարժեքով,

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

- արտարժույթով արտահայտված ոչ դրամային հոդվածները ներկայացվել են գործարքի օրվա փոխանակման փոխարժեքով:

Արտարժույթի փոխարկման հետևանքով առաջացած տարբերությունները ճանաչվել են եկամուտ կամ ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում: Առաջացած շահույթը և վնասը ներկայացվում են զուտ հիմունքով՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

Ստորև ներկայացվում են հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ փոխանակման (փակման) փոխարժեքները.

Արտարժույթ	31.12.2024	31.12.2023
1 ԱՄՆ դոլար	396.56 ՀՀ դրամ	404.79 ՀՀ դրամ
1 Եվրո	413.89 ՀՀ դրամ	447.9 ՀՀ դրամ
1 ռուբլի	3.71 ՀՀ դրամ	4.50 ՀՀ դրամ

4.11 Արժեզրկում

4.11.1 Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվը գնահատվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ արժեզրկման անկողմնակալ վկայություն հայտնաբերելու նպատակով: Ֆինանսական ակտիվը համարվում է արժեզրկված, եթե անկողմնակալ վկայությունը ցույց է տալիս, որ ակտիվի սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի է ունեցել կորստի դեպք, և այդ կորստի դեպքը բացասական ազդեցություն է ունեցել տվյալ ֆինանսական ակտիվի ապագա գնահատված դրամական հոսքերի վրա, որը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկման անկողմնակալ վկայությունը կարող է ներառել պարտականությունների չկատարումը կամ վճարումների հետաձգումը պարտապանի կողմից, Ընկերությունը դիտարկում է արժեզրկման վկայությունն անհատական և խմբային հիմունքներով:

Բոլոր առանձին վերցված նշանակալի դեբիտորական պարտքերը գնահատվում են արժեզրկման տեսանկյունից՝ անհատական հիմունքով: Եթե բոլոր առանձին վերցված նշանակալի դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման առանձին վկայություն չի հայտնաբերվում, ապա դրանք գնահատվում են հավաքական հիմունքով՝ տեղի ունեցած, սակայն չբացահայտված արժեզրկման վկայություն հայտնաբերելու նպատակով: Դեբիտորական պարտքերը, որոնք առանձին վերցված նշանակալի չեն, գնահատվում են արժեզրկման տեսանկյունից հավաքական հիմունքով՝ խմբավորելով ռիսկի համանման բնութագրերով դեբիտորական պարտքերը:

Հավաքական արժեզրկումը գնահատելիս Ընկերությունը դիտարկում է պարտականությունների չկատարման նախկինում առկա միտումները, մարումների ժամկետները, կրած վնասի գումարը, որոնք ճշգրտվում են հաշվի առնելով ղեկավարության դատողությունները, թե արդյոք ներկա տնտեսական և վարկավորման պայմանները թույլ են տալիս, որպեսզի փաստացի վնասն ավել կամ պակաս լինի նախկինում առկա միտումներով առաջարկվողներից:

4.11.2 Ոչ ֆինանսական ակտիվներ

Ընկերության ոչ ֆինանսական ակտիվների, բացառությամբ պաշարների և հետաձգված հարկային ակտիվների, հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ որոշելու արդյոք առկա է որևէ հայտանիշ, ըստ որի ակտիվը կարող է արժեզրկված համարվել: Եթե որևէ այդպիսի հայտանիշ առկա է, ապա գնահատվում են ակտիվի փոխհատուցվող գումարը:

4.12 Պահուստներ

Պահուստը ճանաչվում է, երբ ընկերությունը որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, ունի ընթացիկ իրավական կամ կառուցողական պարտավորություն՝ որպես ածանցյալ դեպքերի արդյունք, որը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել, և հավանական է, որ այդ պարտավորությունը մարելու նպատակով կպահանջվի տնտեսական օգուտների արտահոսք: Պահուստները որոշվում են ակնկալվող դրամական միջոցների ապագա հոսքերը գեղչելով հարկումից առաջ այն դրույքով, որն արտացոլում է տվյալ շուկայում դրամի ժամանակային արժեքը և այդ պարտավորությանը հատուկ ռիսկերը:

4.13 Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ

Երբ աշխատակիցը հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում Ընկերությանը մատուցել է ծառայություն, Ընկերությունը, աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների չգեղջված գումարը, որոնք ակնկալվում է վճարել այդ ծառայության դիմաց, ճանաչում է

ա) որպես պարտավորություն արդեն վճարված գումարները հանելուց հետո: Եթե արդեն վճարված գումարը գերազանցում է հատուցումների չգեղջված գումարը, Ընկերությունը ճանաչում է այդ տարբերությունը որպես ակտիվ այն չափով, որով կանխավճարը կհանգեցնի, օրինակ, ապագա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի,՝

բ) որպես ծախս, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ-ով պահանջվում կամ թույլատրվում է հատուցումների գումարը ներառել մեկ այլ ակտիվի արժեքի մեջ (օրինակ, պաշարների, հիմնական միջոցների դեպքում):

Ընկերությունը փոխհատուցելի բացակայությունների ձևով աշխատակիցների հատուցումների ակնկալվող ծախսումները ճանաչում է

ա) կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների դեպքում (օրինակ տարեկան արձակուրդը) այն ժամանակ, երբ աշխատակիցները ծառայություն են մատուցում, որն ավելացնում է իրենց իրա-վունքները ապագա փոխհատուցելի բացակայությունների նկատմամբ,՝

բ) չկուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների դեպքում (օրինակ՝ ժամանակավոր անաշխատունակությունը) այն ժամանակ, երբ բացակայությունը տեղի է ունենում:

Ընկերությունը կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների գծով ակնկալվող ծախսումները չափում է որպես լրացուցիչ գումար, որը Ընկերությունը ակնկալում է վճարել որպես հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ կուտակված չօգտագործված իրավունքների արդյունք: Ընդ որում այդ հաշվարկներում ներառվում է նա՝ պարտադիր սոցիալական ապահովագրության վճարների մասը:

4.14 Ծախսահարկ

Ծախսահարկը բաղկացած է ընթացիկ և հետաձգված հարկերից: Ընթացիկ և հետաձգված հարկերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն մասի, որը վերաբերում է ձեռնարկատիրական գործունեության միավորներին կամ ուղղակիորեն սեփական կապիտալում կամ այլ համապարփակ եկամտում ճանաչված տարրերին:

Ընթացիկ հարկը տարվա շահութահարկի գծով ակնկալվող վճարման ենթակա հարկի գումարն է, որը հաշվարկվում է կիրառելով հարկերի այն դրույքները, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ և ներառում է մախորդ տարիների վճարման ենթակա հարկերի գծով կատարված ճշգրտումները: Հետաձգված հարկերը հաշվարկվում են օգտագործելով հաշվեկշռային պարտավորության մեթոդը՝ հիմնվելով ֆինանսական հաշվետվությունների նպատակների համար օգտագործվող ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և հարկային նպատակների համար օգտագործվող գումարների ժամանակավոր տարբերությունների վրա: Հետաձգված հարկի գումարը չափվում է՝ կիրառելով հարկերի այն դրույքները, որոնք ակնկալվում է, որ կկիրառվեն ժամանակավոր տարբերությունների, նկատմամբ վերջիններս հակադարձելիս՝ հիմք ընդունելով այն օրենքների դրույքները, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Հետաձգված հարկային ակտիվները և հետաձգված հարկային պարտավորությունները հաշվանցվում են, եթե ընկերությունը ունի ընթացիկ հարկային ակտիվներն ընթացիկ հարկային պարտավորությունների դիմաց հաշվանցելու իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք և հետաձգված հարկային ակտիվներն ու հետաձգված հարկային պարտավորությունները վերանայվում են շահութահարկին, որը զանձվում է նույն հարկային մարմնի կողմից նույն հարկատուից կամ տարբեր հարկատուներից, սակայն ընկերությունը մտադիր է հարկային պարտավորությունները մարել և հարկային ակտիվներն իրացնել զուտ հիմունքով կամ միաժամանակ իրացնել հարկային ակտիվներն ու մարել հարկային պարտավորությունները:

Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է չօգտագործված հարկային վնասների, հարկային արտոնությունների և նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների գծով, այն չափով, որքանով հավանական է, որ առկա կլինի հարկվող շահույթ, որի դիմաց դրանք կարող են օգտագործվել: Հետաձգված հարկային ակտիվները վերանայվում են յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ և նվազեցվում են այնքանով, որքանով հավանական չէ, որ հարկային օգուտը կիրացվի:

5. Հաշվապահական կարևոր դատողությունները և գնահատման անորոշության հիմնական աղբյուրները

Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը ղեկավարությունից պահանջում է կատարել դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք նշանակալի ազդեցություն են թողնում ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարների վրա: Գնահատումները և հիմքում ընկած ենթադրությունները վերանայվում են:

Անընդհատության սկզբունք. Ղեկավարությունը պատրաստել է սույն ֆինանսական հաշվետվությունները անընդհատության սկզբունքի հիման վրա: Ղեկավարության այս դատողությունները հիմնված են Կազմակերպության ֆինանսական վիճակի, ընթացիկ պլանների, գործառնությունների շահութաբերության և ֆինանսական ռեսուրսների մատչելիության, ինչպես նաև Կազմակերպության ապագա գործունեության նկատմամբ մակրոտնտեսական վերջին փոփոխությունների ազդեցության վերլուծության հիման վրա:

Փոխկապակցված անձանց հետ գործարքների սկզբնական ճանաչում. Բնականոն գործունեության ընթացքում Կազմակերպությունը ունենում է գործարքներ իր կապակցված կողմերի հետ: Դատողությունը կիրառվում է որոշելու, թե արդյոք գործարքները գնահատվում են շուկայական կամ ոչ շուկայական տոկոսադրույքներով, երբ առկա չէ ակտիվ շուկա մասն գործարքների համար: Դատողության համար հիմք է հանդիսանում չկապակցված կողմերի հետ մասն տեսակի գործարքների գնահատումը և արդյունավետ տոկոսադրույքի վերլուծությունը:

Ակնկալվող պարտքային կորուստների չափում. Ակնկալվող պարտքային կորուստների չափումը կարևոր գնահատում է, որը իրականացվում է մեթոդաբանության, մոդելների և բազային տվյալների օգտագործմամբ: Հետևյալ բաղադրիչները զգալի ազդեցություն ունեն

պարտքային կորուստների գնահատված պահուստի վրա՝ դեֆոլտի որոշումը, պարտքային ռիսկի էական աճը, դեֆոլտի հավանականությունը, դեֆոլտի ենթարկվածությունը ռիսկին և դեֆոլտի դեպքում կորստի գումարը, ինչպես նաև մակրոտնտեսական սցենարների մոդելները:

Պարտքային ռիսկի էական աճ. Պարտքային ռիսկի էական աճի փաստման համար Կազմակերպությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական գործիքի ժամկետի ընթացքում դեֆոլտի սկսվելու ռիսկը համեմատում է սկզբնական ճանաչման ամսաթվի դրությամբ դեֆոլտի սկսվելու ռիսկի հետ: Գնահատման գործընթացը դիտարկում է պարտքային ռիսկի հարաբերական աճը, այլ ոչ թե հաշվետու ամսաթվի դրությամբ պարտքային ռիսկի կոնկրետ մակարդակը:

6. Հիմնական միջոցներ

	Հոդամասեր	Շենքեր և շմուքայիններ	Վարձակալված գույքի բարելավումներ	Ֆին. վարձակալության ստացված շինարարական մեքենասարքավորումներ	Ֆին. վարձակալության ստացված տրանսպորտային միջոցներ	Մերժման և սարքավորումներ	Տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրատնտեսական գույք	Այլ հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք										
Առ 01.01.2024թ.	44,050	4,160	294,831	185,664	27,767	156,354	210,454	230,807	104,346	1,258,433
Գնում	-	-	-	60,000	54,417	1,550	12,120	4,386	1,802	134,275
Օտարում/դուրս գրում	(44,050)	-	-	-	-	-	(17,517)	-	-	(61,567)
Առ 31.12. 2024թ.	-	4,160	294,831	245,664	82,183	157,904	205,057	235,193	106,148	1,331,141
Մաշվածություն										
Առ 01.01.2024թ.	-	(2,305)	(136,729)	(30,664)	(6,074)	(102,361)	(82,569)	(82,081)	(64,977)	(507,760)
Հաշվարկ	-	(208)	(14,742)	(30,083)	(6,966)	(16,235)	(19,091)	(21,662)	(6,695)	(115,682)
Օտարում	-	-	-	-	-	-	2,772	-	-	2,772
Առ 31.12.2024թ.	-	(2,513)	(151,470)	(60,747)	(13,040)	(118,596)	(98,888)	(103,743)	(71,672)	(620,670)
Հաշվեկշռային արժեք										
Առ 31.12.2023թ.	44,050	1,855	158,102	155,000	21,693	53,993	127,885	148,726	39,369	750,673
Առ 31.12.2024թ.	-	1,647	143,361	184,917	69,143	39,308	106,169	131,450	34,476	710,471

Ֆինանսական տարվա ընթացքում հաշվարկվել է 115,682 հազ. դրամի մաշվածություն, որից 80,264 հազ. դրամը ներառվել է շինարարական ծախսումներում, 20,676 հազ. դրամը՝ վարչական ծախսերում, իսկ 14,742 հազար դրամը վերաբերվել է գործառնական վարձակալության տրված հիմնական միջոցներին և ներառվել է այլ ծախսերում: Համադրելի տարվա ընթացքում հաշվարկվել է 99,462 հազ. դրամի մաշվածություն, որից 69,818 հազ. դրամը ներառվել է շինարարական ծախսումներում, 14,902 հազ. դրամը՝ վարչական ծախսերում, իսկ 14,742 հազար դրամը վերաբերվել է գործառնական վարձակալության տրված հիմնական միջոցներին և ներառվել է այլ ծախսերում: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունն ունի 252,709 հազար դրամ սկզբնական արժեքով հիմնական միջոցներ, որոնք հաշվեկշռային արժեքը գրո է (համադրելի տարում՝ 139,321 հազար դրամ):

7. Ներդրումային գույք

	Շենքեր և շինություններ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք		
Առ 01.01.2024թ.	225,500	225,500
Գնում	-	-
Օտարում	-	-
Առ 31.12.2024թ.	225,500	225,500
Մաշվածություն		
Առ 01.01.2024թ.	(118,575)	(118,575)
Հաշվարկ	(11,275)	(11,275)
Օտարում	-	-
Առ 31.12.2024թ.	(129,850)	(129,850)
Հաշվեկշռային արժեք		
Առ 31.12.2023թ.	106,925	106,925
Առ 31.12.2024թ.	95,650	95,650

Ներդրումային գույքի համար հաշվետու և համադրելի տարում հաշվարկվել է 11,275 հազար դրամ մաշվածություն, որն ամբողջությամբ ներառվել է այլ ծախսերում: Ներդրումային գույքն իրենից ներկայացնում է ակտիվի արժեքի աճի նպատակով պահվող անշարժ գույք:

8. Պաշարներ

	31.12.2024	31.12.2023
Վաճառքի համար նախատեսված անավարտ բազմաբնակարան շենք	513,442	4,251,184
Վառելանյութ	17,778	44,208
Այլ պաշարներ	702	732
Ընդամենը	531,922	4,296,124

9. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

	31.12.2024	31.12.2023
Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով	2,569,044	361,591
Տրված ընթացիկ կանխավճարներ	1,236,909	778,329
Այլ դեբիտորական պարտքեր	6,484	1,380
Դեբիտորական պարտքերի հնարավոր կորուստի պահուստ	(28,215)	(22,295)
Ընդամենը	3,784,221	1,119,005

10. Տրված փոխառություններ

	31.12.2024	31.12.2023
Մինչև 12 ամիս մարման ժամկետով փոխառություններ	3,296,387	2,717,387
Ընդամենը	3,296,387	2,717,387

Փոխառություններից 3,181,223 հազար դրամը տրամադրվել է կապակցված կողմերին՝ գրավով չապահովված, անտոկոս և կարճաժամկետ փոխառության պայմանագրերի հիման վրա:

11. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

	31.12.2024	31.12.2023
Ազգային արժույթի դրամարկղ	53,993	246,648
Կառուցապատողի հատուկ հաշիվ ՀՀ դրամով*	2,758,913	4,135,733
Բանկային հաշիվներ ՀՀ դրամով	1,028,210	777,006
Բանկային հաշիվներ արտարժույթով	0	572
Ընդամենը	3,841,116	5,159,960

*Ընկերության կողմից կառուցվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների դիմաց ստացված կանխավճարների մի մասը գտնվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվում: Կառուցապատողի հատուկ հաշվում գտնվող գումարները Ընկերության կողմից կարող են օգտագործվել ըստ բազմաբնակարան շենքերի ավարտվածության աստիճանի: Կառուցապատողի հատուկ հաշվի դրական մնացորդի վրա հաշվեգրվում են տոկոսներ (տես՝ ծանոթագրություն 24):

12. Այլ ընթացիկ ակտիվներ

	31.12.2024	31.12.2023
Կառուցման պայմանագրերի գծով անավարտ աշխատանքների գծով ծախսումներ	8,714,729	4,994,902
Հաշվանցումը հետաձգված ԱԱՀ	22,620	3,736
Ընդամենը	8,737,349	4,998,638

13. Վարկեր և փոխառություններ

	31.12.2024	31.12.2023
Երկարաժամկետ բանկային վարկեր	788,435	773,245
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	788,435	773,245
Երկարաժամկետ բանկային վարկերի ընթացիկ մաս	2,808,827	2,276,901
Բանկային վարկերի գծով հաշվեգրված ընթացիկ տոկոսներ	10,567	17,244
Փոխառությունների գծով վճարվելիք գումարներ	7,852	8,015
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	2,827,246	2,302,160
Ընդամենը ընթացիկ և ոչ ընթացիկ վարկեր	3,615,681	3,075,405

Կարճաժամկետ և երկարաժամկետ վարկերը ստացվել են սեփական և երրորդ անձանց պատկանող գույքերի գրավով ապահովված վարկերից և վարկային գծերի տրամադրումից:

14. Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություններ

	31.12.2024	31.12.2023
Ֆինանսական վարձակալության գծով երկարաժամկետ պարտավորություններ	103,075	64,568
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	103,075	64,568
Ֆինանսական վարձակալության գծով երկարաժամկետ պարտավորությունների ընթացիկ մաս	58,213	27,525
Ֆինանսական վարձակալության գծով հաշվեգրված տոկոսներ	851	386
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	59,064	27,911
Ընդամենը ֆինանսական վարձակալության գծով ընթացիկ և ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	162,140	92,479

Ֆինանսական վարձակալության (լիզինգի գծով) ոչ ընթացիկ պարտավորություններն ունեն առավելագույնը մինչև 5 տարի մարման ժամկետ:

15. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

	31.12.2024	31.12.2023
Կրեդիտորական պարտքեր մատակարարներից	766,506	611,771
Ստացված կանխավճարներ բնակարանների դիմաց	209,785	7,385,453
Ստացված այլ ընթացիկ կանխավճարներ	12,984,426	7,879,521
Ընդամենը	15,876,744	15,876,744

16. Ընթացիկ պահուստներ

Այս հոդվածում ներկայացված են աշխատակիցների կուտակված փոխհատուցելի բացակայությունների գծով կարճաժամկետ հատուցումները արձակուրդների գծով: Պահուստավորումը կատարվում է յուրաքանչյուր տարեկերպի դրությամբ՝ տարեսկզբի մնացորդի համեմատությամբ աճի կամ նվազման գումարով: Ակնկալվում է, որ դրամական արտահոսքերը տեղի կունենան հաջորդ տարվա ընթացքում՝ հերթական ամենամյա արձակուրդերն օգտագործելիս: Ջեղչման ազդեցությունը համարվել է ոչ էական և պահուստը չափվել է գնահատված դրամական արտահոսքերի անվանական գումարով:

17. Հասույթ

	- 2024-	- 2023-
Շինարարական աշխատանքների կատարումից հասույթ	9,172,195	6,935,060
Կառուցված անշարժ գույքի վաճառքից շահույթ	7,316,405	-
Ծառայությունների մատուցումից հասույթ	3,312	970
Ընդամենը	16,491,913	6,936,030

18. Ինքնարժեք

	- 2024-	- 2023-
Կատարված աշխատանքների ինքնարժեք	8,558,781	6,417,587
Վաճառված անշարժ գույքի ինքնարժեք	4,359,960	-
Մատուցված ծառայությունների ինքնարժեք	4,673	1,871
Ընդամենը	12,923,414	6,419,458

19. Այլ եկամուտներ

	- 2024-	- 2023-
Գործառնական վարձակալությունից եկամուտներ	56,084	49,196
Այլ պաշարների օտարումից եկամուտներ	3,416	895
Նյութական վնասի փոխհատուցումից եկամուտներ	3,571	642
Այլ եկամուտներ	998	26,700
Ընդամենը	64,069	77,431

20. Վարչական ծախսեր

	- 2024-	- 2023-
Աշխատանքի վճարման ծախսեր	206,364	214,339
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	20,676	15,364
Առևտրական և հաշվապահական ծախսեր	10,220	6,739
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	1,756	1,442
Բանկային ծառայությունների և ապահովագրական ծախսեր	15,679	14,881
Չփոխհատուցվող հարկերի և տուրքերի գծով ծախսեր	91,043	8,164
Վարչական այլ ծախսեր	9,027	5,944
Ընդամենը	354,766	266.873

21. Այլ ծախսեր

	- 2024-	- 2023-
Գործառնական վարձակալությամբ տրված հիմնական միջոցների ենթավարձակալության գծով ծախսեր	27,863	27,643
Գործառնական վարձակալությամբ տրված գույքի բարելավումների գծով մաշվածություն	14,742	14,742
Գործառնական վարձակալությամբ տրված տարածքների սպասարկման ծախսեր	7,814	7,877
Ներդրումային գույքի մաշվածություն	11,275	11,275
Դեբիտորական պարտքի անհավաքագրելիության պահուստի ծախս	5,920	23,166
Ծախսեր տույժերից և տուգանքներից	10,217	7,546
Այլ պաշարների օտարումից ծախսեր	4,253	1,044
Հիմնական միջոցների օտարումից գուտ վնաս, այդ թվում՝	1,411	5,930
- Հիմնական միջոցների վաճառքից եկամուտ	-13,333	-53,750
- Վաճառված հիմնական միջոցների հաշվեկշռային արժեք	14,745	59,680
Այլ ծախսեր	10,755	7,188
Ընդամենը	106,781	106,411

22. Ֆինանսական ծախսեր

	- 2024-	- 2023-
Վարկերի գծով տոկոսային ծախսեր	219,056	48,457
Բանկային երաշխիքների գծով տոկոսային ծախսեր	167,697	106,062
Ֆինանսական վարձակալության գծով տոկոսային ծախսեր	9,678	15,815
Ընդամենը	396,341	170,334

23. Ֆինանսական եկամուտներ

	- 2024-	- 2023-
Բանկային տոկոսներից եկամուտներ	324,133	315,237
Ընդամենը	324,133	315,237

24. Շահութահարկի գծով ծախս

	- 2024-	- 2023-
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	(564,828)	(68,777)
Հետաձգված հարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	2,833	(327)
Շահութահարկի գծով ընդհանուր ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում	(561,995)	(69,104)

2024 և 2023 թվականների շահութահարկ հաշվարկելիս ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան կիրառվել է 18% դրույքաչափը:

28.1. Շահութահարկի արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրում

	2024		2023	
	հազ. դրամ	%	հազ. դրամ	%
Շահույթ մինչև շահութահարկով հարկումը	3,098,960	100%	330,002	100%
Ընթացիկ շահութահարկ	- 557,813	18%	- 59,400	18%
Չմվազեցվող/(չհարկվող) հոդվածներ	38,973	1.3%	52,092	15.8%
Հարկվող շահույթ	3,137,933		382,094	
Ընթացիկ շահութահարկի գծով ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում	- 564,828	-18.2%	- 68,777	-20.8%

28.2. Հետաձգված հարկեր

Հետաձգված հարկային ակտիվներ	31.12.2023	Շահույթում ճանաչված	31.12.2024
Աշխատակիցների կուտակված արձակուրդների պահուստի գծով	7,766	1,767	9,533
Դեբիտորական պարտքերի հնարավոր կորուստի պահուստի գծով	4,013	1,066	5,079
Ընդամենը	11,779	2,833	14,612

	31.12.2024		31.12.2023	
	Հաշվեկշռային արժեք	Հարկային բազա	Հաշվեկշռային արժեք	Հարկային բազա
Աշխատակիցների կուտակված արձակուրդների պահուստ	52,961	0	43,145	0
Դեբիտորական պարտքերի հնարավոր կորուստի պահուստ	28,215	0	22,295	0

29. Կապակցված կողմերի բացահայտում

Ընկերության կապակցված կողմերը ներառում են Ընկերության մասնակիցները, հիմնական ղեկավար անձնակազմը և մասնակիցների կողմից վերահսկվող այլ ընկերությունները:

Կապակցված կողմերի միջև կատարված գործարքները հետևյալն են.

29.1. Առանցքային կառավարչական անձնակազմի վարձատրություն

Ընկերության առանցքային ղեկավար անձնակազմի կարճաժամկետ հատուցումները ներառյալ հարկերը կազմել են՝

	-2024-	-2023-
Աշխատավարձ և արձակուրդային վճարներ	101,151	97,485

29.2. Գործարքներ մասնակիցների հետ

Տրված փոխառություններ

Մնացորդ առ 01.01.2024թ.	1,717,264
Փոխառությունների տրամադրում	675,000
Մարումներ	(150,000)
Մնացորդ առ 31.12.2024թ.	2,242,264

Ստացված փոխառություններ

Մնացորդ առ 01.01.2024թ.	8,015
Փոխառությունների մուտք	-
Մարումներ	(163)
Մնացորդ առ 31.12.2024թ.	7,852

Ստացված կանխավճարներ

Մնացորդ առ 01.01.2024թ.	51,752
Մուտքեր	-
Մարումներ	(51,752)
Մնացորդ առ 31.12.2024թ.	-

<i>Դերհտորական պարտքեր</i>	
Մնացորդ առ 01.01.2024թ.	15,498
Կատարված աշխատանքներ Մարումներ	160,547 (51,752)
Մնացորդ առ 31.12.2024թ	124,293

<i>Կրեդիտորական պարտքեր</i>	
Մնացորդ առ 01.01.2024թ.	360
Ստացված ծառայություններ Վճարումներ	8,640 (9,360)
Մնացորդ առ 31.12.2024թ	(360)

29.3. Գործարքներ կապակցված կազմակերպությունների հետ

<i>Տրված փոխառություններ</i>	
Մնացորդ առ 01.01.2024թ.	847,250
Փոխառությունների տրամադրում Մարումներ	60,000 (60,000)
Մնացորդ առ 31.12.2024թ	847,250

<i>Ստացված կանխավճարներ</i>	
Մնացորդ առ 01.01.2024թ.	7,023,828
Մուտքեր Մարումներ	4,440,756 (2,838)
Մնացորդ առ 31.12.2024թ	11,461,746

<i>Դերհտորական պարտքեր</i>	
Մնացորդ առ 01.01.2024թ.	-
Կատարված աշխատանքներ Մարումներ	2,400 (2,400)
Մնացորդ առ 31.12.2024թ	-

<i>Կրեդիտորական պարտքեր</i>	
Մնացորդ առ 01.01.2024թ.	139,063
Մատակարարումներ և ստացված ծառայություններ Վճարումներ	2,241,375 (2,099,771)
Մնացորդ առ 31.12.2024թ	280,667

<i>Տրված կանխավճարներ</i>	
Մնացորդ առ 01.01.2024թ.	244,953
Վճարումներ Մարումներ	69,313 (244,953)
Մնացորդ առ 31.12.2024թ	69,313

30. Ֆինանսական ռիսկերի կառավարում

Ֆինանսական ռիսկերի կառավարումն Ընկերության համար ունի կարևոր նշանակություն: Դրանք հիմնականում կապված են պարտքային, իրացվելիության և արտարժույթի ռիսկերի հետ:

ա) Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկը ֆինանսական վնաս կրելու ռիսկն է, երբ պայմանագրային մյուս կողմն ի վիճակի չի լինում կատարելու իր պարտավորությունները: Ընկերության պարտքային ռիսկն առաջանում է ֆինանսական ակտիվներից՝ ներառյալ կապակցված կողմերին տրված փոխառությունները, բանկերում պահվող դրամական միջոցները և առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը:

Պարտքային ռիսկը կառավարվում է անհատական հիմունքով՝ ելնելով Ընկերության պարտքային ռիսկի կառավարման քաղաքականությունից և ընթացակարգերից:

Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս առևտրային դեբիտորական պարտքերը գնահատվել են հավաքական հիմունքով, քանի որ դրանք ունեն պարտքային ռիսկի ընդհանուր բնորոշումներ: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների մեծությունը գնահատվել է 28,215 հազար դրամ, որի չափով ձևավորվել է պահուստ:

բ) Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը պարտավորությունները մարելու նպատակով համապատասխան դրամական միջոցների սակավության կամ բացակայության ռիսկն է: Իրացվելիության ռիսկի կառավարման նպատակն է ցանկացած պահի ապահովել բոլոր անհրաժեշտ միջոցները, որոնք թույլ կտան մարելու դրամական հոսքերի հետ կապված պարտավորությունները:

Ընկերությունն իրացվելիության ռիսկի գնահատման և կառավարման ժամանակ հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից ակնկալվող դրամային հոսքերը, մասնավորապես՝ դրամական միջոցները և տրված փոխառությունները:

Ստորև ներկայացված է ընկերության ակտիվների իրացվելիության վերլուծությունը

	31.12.2024	31.12.2023
Ընթացիկ ակտիվներ	20,191,004	18,621,753
Ընթացիկ պարտավորություններ	17,261,039	18,343,334
Ընթացիկ իրացվելիության գործակից	1.2	1.0
Արագ իրացվելի ակտիվներ*	19,659,082	14,325,629
Ընթացիկ պարտավորություններ	17,261,039	18,343,334
Արագ իրացվելիության գործակից	1.1	0.8
Դրամական միջոցներ և համարժեքներ	3,841,116	5,159,960
Ընթացիկ պարտավորություններ	17,261,039	18,343,334
Բացարձակ իրացվելիության գործակից	0.2	0.3

* Արագ իրացվելի ակտիվների կազմում ներառվում են Ընկերության բոլոր ընթացիկ ակտիվները՝ բացառությամբ պաշարների:

գ) Արտարժույթի ռիսկ

Արտարժույթի ռիսկն առաջանում է, երբ արտարժույթով արտահայտված ակտիվները ավելի կամ պակաս են նույն արժույթով արտահայտված պարտավորություններից: Ընկերությունում արտարժույթի փոխարժեքային տատանումներից կախվածությունը մեծամասամբ առաջանում է արտարժույթով ստացված վարկերից:

Ստորև ներկայացված է արտարժույթի ռիսկին Ընկերության ենթարկվածությունը.

	31.12.2024		31.12.2023	
	USD	RUB	USD	RUB
<i>Ֆինանսական ակտիվներ</i>				
-Դրամական միջոցներ	0	0	1,412	0
Ընդամենը արտարժույթային ակտիվներ	0	0	1,412	0
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>				
-Բանկային վարկեր	1,114,628	0	1,114,628	0
-Փոխառություններ	19,800		19,800	
-Ֆինանսական վաքձակալության գծով պարտավորություններ	160,139	0	227,775	0
-Կրեդիտորական պարտքեր	0	0	1,462	0
Ընդամենը արտարժույթային պարտավորություններ	1,294,567	0	1,363,666	0
Զուտ արդյունք	-1,294,567	0	-1,362,254	0

Ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների վերլուծությունն ըստ արժույթների վկայում է տարեվերջի դրությամբ արտարժույթի ռիսկի ենթարկվածության մասին:

31. Պայմանական դեպքեր

ա) Ապահովագրություն

Հայաստանի Հանրապետությունում ապահովագրական համակարգը գտնվում է զարգացման փուլում, որի հետևանքով ապահովագրության շատ տեսակներ դեռևս չունեն լայն կիրառում: Քանի դեռ Ընկերության գույքը և գործունեությունը՝ համապատասխան ձևով ապահովագրված չեն, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ ազդեցություն ունենալ վերջինիս գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

բ) Դատական գործեր

Պետական մարմինների և տնտեսավարող սուբյեկտների կողմից ընդդեմ Ընկերության չեն ներկայացվել այնպիսի հայցադիմումներ, որոնք կարող են էական սպառնալիք հանդիսանալ վերջինիս նորմալ գործունեության համար:

գ) Հարկային օրենսդրության հակասություններ և երկիմաստություններ

Հայաստանի Հանրապետությունում նոր ձևավորված հարկային համակարգին բնորոշ է հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությունը, որը հաճախ հստակ չէ և մեկնաբանությունների տեղիք է տալիս: Հարկերը ենթակա են ուսումնասիրության համապատասխան իրավասու մարմինների կողմից, որոնց օրենքով վերապահված է իրավունք կիրառելու պատժամիջոցներ (տուգանքներ, աույժեր) տնտեսավարող սուբյեկտների և նրանց պաշտոնատար անձանց նկատմամբ՝ նրանց կողմից օրենսդրությունը խախտելու համար: Այս պայմաններում գոյություն ունի ռիսկ, որ իրավասու մարմինների կողմից իրականացված ստուգումների արդյունքում կարող են առաջանալ լրացուցիչ հարկային պարտավորություններ:

Թեև Ընկերության ղեկավարությունը համոզված է, որ հնարավոր լրացուցիչ հարկային պարտավորությունները չեն կարող էական լինել և դրանց գծով պահուստի ձևավորման անհրաժեշտությունը բացակայում է: Այնուամենայնիվ, համապատասխան իրավասու մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբեր լինել՝ դրանցից բխող էական ազդեցություններով:

դ) Պայմանական պարտավորություններ

Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ունի երրորդ անձանց պարտավորությունների դիմաց տրամադրված վարկային երաշխավորություններ 157,469,923 հազար ՀՀ դրամ և 32,010 հազար ԱՄՆ դոլար գումարով, ինչպես նաև ընդհանուր 9,476,660 հազար ՀՀ դրամ գումարի բանկային երաշխիքներ:

ե) Գրավադրված ակտիվներ

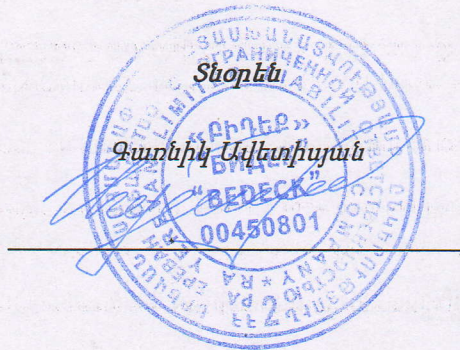
Ընկերությունը ստացված վարկերի դիմաց գրավադրել է իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող բոլոր անշարժ գույքերը, ինչպես նաև 35,600 հազար դրամ գնահատված արժեքով այլ հիմնական միջոցներ:

32. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր

Հաշվետու ամսաթվից հետո մինչև վավերացման ամսաթիվը ընկած ժամանակահատվածում ճշգրտող դեպքեր կամ էական չճշգրտող դեպքեր տեղի չեն ունեցել:

33. Ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատում

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել և ստորագրվել են 2025թ հունիսի 26-ին:



«Ջի ընդ Քո Քոնսալթինգ» ՍՊԸ
Որակավորված աուդիտոր
Հասմիկ Մկրտչյան

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Hasmik Mkrtchyan, written on a horizontal line.